



HOTĂRÂREA nr. 96 din 30.06.2025

privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel”, precum și a cheltuielilor aferente

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 iunie 2025 ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/26597 din 24.06.2025 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel”;
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Serviciul Buget și Contabilitate, Serviciului de Dezvoltare Urbană, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/26594 din 24.06.2025 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel”;
- Ordinul nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contractul de finanțare nr. 9590/25.01.2023/4260/08.02.2023 semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectivul „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 102/15.04.2022 cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 3/11.01.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 102/15.04.2022 pentru aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 5/17.01.2023 privind modificarea și înlocuirea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 102/15.04.2022 pentru aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 115/30.05.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 142/29.06.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 115 DIN 30.05.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 227/27.11.2023 privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel”;



- contractul de lucrări nr. 123/32792/21.10.2024/1576/21.10.2024 încheiat între UAT Municipiul Câmpulung și S.C. SERCOP ADN S.R.L. privind execuția de lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel”;
 - Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile - pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel ”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. – Se aprobă cheltuielile bugetului pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel ”, după cum urmează:

Eligibil – valoare totală TVA inclus	Neeligibil – valoare totală TVA inclus	Deviz general total TVA inclus
5.832.314,78	72.590	5.904.904,78

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană și Administrativ.

Municipiul Câmpulung, 30.06.2025

**Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



Beneficiar/Investitor,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 30.06.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„Renovare energetică a Scolii Gimnaziale NANU MUSCEL”
- actualizat după atribuire contract de lucrări -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA ELIGIBILĂ	TVA ELIGIBIL	Valoare cu TVA ELIGIBILĂ	Valoare fără TVA NEELIGIBILĂ	TVA NEELIGIBIL	Valoare cu TVA NEELIGIBILĂ
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 1		500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0	0	0
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Alimentare cu apă	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Canalizare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Alimentare cu agent termic	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Alimentare cu energie electrică	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0	0	0
2.6	Telecomunicații	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.7	Alte tipuri de rețele	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.8	Drumuri de acces	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.9	Căi ferate industriale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0	0	0
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6. obținerea avizului PSI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,516.00	2,758.04	17,274.04	14,516.00	2,758.04	17,274.04	0	0	0

3.5	Proiectare	155,074.02	29,464.06	184,538.08	155,074.02	29,464.06	184,538.08	0	0	0
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59,475.00	11,300.25	70,775.25	59,475.00	11,300.25	70,775.25	0	0	0
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,279.02	7,653.01	47,932.03	40,279.02	7,653.01	47,932.03	0	0	0
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,976.00	375.44	2,351.44	1,976.00	375.44	2,351.44	0	0	0
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	53,344.00	10,135.36	63,479.36	53,344.00	10,135.36	63,479.36	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0	0	0	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0	0	0	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0	0	0	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	78,800.98	14,972.19	93,773.17	68,800.98	13,072.19	81,873.17	0	0	0
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	29,300.98	5,567.19	34,868.17	29,300.98	5,567.19	34,868.17	0	0	0
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	26,336.98	5,004.03	31,341.01	26,336.98	5,004.03	31,341.01	0	0	0
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,964.00	563.16	3,527.16	2,964.00	563.16	3,527.16	0	0	0
3.8.2.	Dirigenție de șantier	39,500.00	7,505.00	47,005.00	39,500.00	7,505.00	47,005.00	0	0	0
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0	0	0	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		313,391.00	59,544.29	372,935.29	253,391.00	48,144.29	301,535.29	60,000.00	11,400.00	71,400.00
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	3,566,146.19	677,567.78	4,243,713.97	3,566,146.19	677,567.78	4,243,713.97	0	0	0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,464.68	1,798.29	11,262.97	9,464.68	1,798.29	11,262.97	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	564,725.00	107,297.75	672,022.75	564,725.00	107,297.75	672,022.75	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 4		4,140,335.87	786,663.82	4,926,999.69	4,140,335.87	786,663.82	4,926,999.69	0	0	0
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	2,319.13	440.63	2,759.76	2,319.13	440.63	2,759.76	0	0	0
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,819.13	345.63	2,164.76	1,819.13	345.63	2,164.76	0	0	0
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,171.13	140.22	48,311.35	48,171.13	140.22	48,311.35	0	0	0
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	18,014.65	0	18,014.65	18,014.65	0	18,014.65	0	0	0
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	3,602.93	0	3,602.93	3,602.93	0	3,602.93	0	0	0
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	18,014.65	0	18,014.65	18,014.65	0	18,014.65	0	0	0
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,538.90	140.22	8,679.12	8,538.90	140.22	8,679.12	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	429,971.09	81,695	511,666	428,971	81,505	510,476	1,000	190	1,190
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,990	1,898	11,888	9,990	1,898	11,888	0	0	0
Total capitol 5		490,451.35	84,173.46	574,624.81	489,451.35	83,983.46	573,434.81	1,000.00	190.00	1,190.00

CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 7		0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		4,969,678.22	935,226.57	5,904,904.78	0	0	0	0	0	0
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,602,930.00	684,556.70	4,287,486.70	0	0	0	0	0	0
din care: Valoare eligibilă		4,908,678.22	923,636.57	5,832,314.78	4,908,678.22	923,636.57	5,832,314.78	0	0	0
și: Valoare neeligibilă		61,000.00	11,590.00	72,590.00	0	0	0	61,000.00	11,590.00	72,590.00

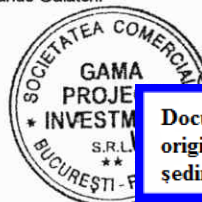
2) În prețuri la data de 05.03.2025

4.94 lei.

Data: 05.03.2025

Beneficiar ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Întocmit,
S.C. GAMA PROIECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galatchi



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Președinte de ședință,
Silviu CIOBANICA

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 30.06.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nanu Muscel”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală (investiție), cu TVA = 5.904.904,78 lei lei, din care (C+M) = 4.287.486,70 lei

Valoarea totală (investiție), fără TVA = 4.969.678,22 lei, din care (C+M) = 3.602.930 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:

Actual: C

După reabilitare: A

- c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 5 ani/60 luni (de la data recepției la terminarea lucrărilor).

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni:

Durata estimată de execuție este de 12 luni.

**Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ**

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedintei**